

Za vsak najem se potrdi dogovor elektronsko in se ga shrani v arhivu Hrama modrosti. Najemnik se s podpisanim in potrjenim elektronskim obrazcem strinja z naslednjimi določili.

#### Splošna določila

Najemnik se strinja, da bo spoštoval navodila in hišni red, obešen v posameznih prostorih. Z najemom prostorov se najemnik strinja z navedenimi določbami v teh splošnih pogojih najema in uporabe prostorov.

Najemnik lahko najame sledeče:

- dvorana v velikosti 100 m<sup>2</sup>,
- manjši prostor za individualne terapije in svetovanja v velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Prostore je možno najeti vse dni v tednu med 0.00 in 24.00.

Z najemom prostora se lahko poslužujete čajne kuhinje in opreme, kot so armafleksi, copati, blazine in odeje.

V primeru najema projektorja se dogovorimo ob prijavi in se vam izroči osebno. Po uporabi se ga prav tako osebno izroči najemodajalcu.

#### Čas najema

Čas najema se upošteva od predaje prostora najemniku do zapustitve prostora. Možnost podaljšanja najema z doplačilom v primeru nezasedenosti. Za uporabo projektorja se dogovorimo ob rezervaciji prostora oz. vsaj en dan prej.

V izogib nevšečnostim prosimo za upoštevanje urnika najema. Želimo, da se resnično lepo počutite v prostorih Hrama Modrosti. Omogočiti vam želimo sproščen in energijsko pripravljen začetek vašega dogodka, zato je vsekakor pomembno spoštovanje dogovorov in urnika.

**Upoštevajte, da lahko v prostor vstopite šele ob uri najema, v kolikor ni dogovorjeno drugače, prav tako je potrebno prostor zapustiti točno ob uri izteka najema, v takšni obliki, kakršnega ste prevzeli (pospravljen, prezračen, stoli in mize vrnjeni v skladišče). Najemnik prostor postavi in pospravi sam. Prosimo, da upoštevate tudi svoj čas priprave in pospravljanja prostora, kajti tudi najemnik za vami potrebuje ta čas. To je sploh pomembno, če ste uporabljali dodatno opremo, kot so stoli in mize.**

Vsak želi vstopiti v prezračen prostor, zato je potrebno vsaj za kratek čas prezračiti prostor. Prostor se odda na razpolago najemniku, kot je dogovorjeno. Najemodajalec ni odgovoren za nespoštovanje omenjenih ukrepov s strani najemnika.

#### Uporaba prostorov in odgovornost najemnika

Najemnik prostor zapusti v takšnem stanju, kot ga je prejel ob vstopu.

To med drugim pomeni:

- mize, stoli, blazine, odeje se vrnejo na svoje mesto
- očisti se morebitna večja umazanija in odnesejo smeti
- čajna kuhinja se pomije, pobriše in na police zloži uporabljena posoda
- ugasnejo se vse luči in morebitna klima ali rekuperacija

V prostorih ni dovoljeno kaditi in uživati nedovoljene substance. Katerekoli dejavnosti v nasprotju z zakonodajo Republike Slovenije ali predpisov lokalnih oblasti niso dovoljene.

### **Odgovornost najemnika za pravne in druge obveznosti**

Najemnik sam odgovorja za kakršnekoli pravne obveznosti.

Najemnik je odgovoren za varnost vseh udeležencev in sodelujočih pri dogodku.

Najemnik sam odgovarja za morebitne poškodbe ali nesreče. Najemnik tudi sam odgovarja za morebitne odškodnine.

Najemnik je sam odgovoren za vsa zavarovanja dogodka.

Najemnik je odgovoren za izvajanje vseh predpisanih zakonskih ukrepov in odredb.

Najemnik je odgovoren za varovanje svoje lastnine in lastnine udeležencev. Najemnik poskrbi, da je garderoba zaklenjena ali pod nadzorom.

Najemnik je odgovoren za ustrezno ravnanje s tehnično opremo.

### **Odgovornost najemnika za škodo**

Najemnik je v času najema odgovoren za prostor in njegovo opremo. Prav tako je odgovoren za tehnično opremo.

Najemodajalec si pridržuje pravico do zaračunavanja morebitne poškodbe lastnine Hrama modrosti ali odtujenost opreme.

Najemnik je tudi odgovoren za škodo, povzročeno udeležencem dogodka.

### **Predlogi in reklamacije**

Veseli bomo tudi vaših predlogov glede uporabe prostorov. Če bo le možno, vam bomo z veseljem ustregli. Želimo, da je vaše počutje v Hramu modrosti res čudovito. Če imate kakršnokoli reklamacijo, se na nas obrnite pisno v osmih dneh po končanju dogodka.